

INFORME CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES
CONTRATO No. 4162.010.26.1.2123 de 2025

CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS
CONTRATISTA:	JOSE DANIEL MONTEALEGRE MAHECHA
IDENTIFICACIÓN:	1.144.079.457 de Cali - Valle
DURACIÓN:	HASTA EL 31 DE AGOSTO DE 2025
SUPERVISOR:	EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en la cláusula **PRIMERA** del contrato No. 4162.010.26.1.2123 de 2025, me permito entregar el informe consolidado en el cual se evidencia la ejecución de cada una de las obligaciones del contrato.

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

Obligación No.1

Realizar el desarrollo y la actualización de la base de datos a la entidad y al supervisor para la creación de: análisis de precios unitarios, insumos, mano de obra de actividades para mantenimientos y/o adecuación y/o construcción y/o intervenciones con el fin de definir las necesidades de la infraestructura de los escenarios deportivos y recreativos.

Cuota 1

- Realicé la actualización de la base de datos de la entidad y ajuste de los Proyectos tipo de infraestructura de las diferentes actividades deportivas para los procesos del EMPRESTITO del año 2026.

Cuota 2

- Realicé el desarrollo las memorias de cantidades para el proceso licitatorio 1 No. 4162.010.32.1.1058-2025 DEL EMPRÉSTITO de los siguientes proyectos:
 - 0815_0011-VILLA COLOMBIA
 - 0915_0022-JUNIN
 - 1002_0036-SAN JUAN BAUTISTA
 - 1015_0018-SAN CRISTOBAL
 - 1101_0045-LA BOMBONERA
 - 1207_0151-NUEVA FLORESTA
 - 1305_0062-COMUNEROS LA FULIN II
 - 1308_0043-EL DIAMANTE
 - 1401_0147-PILAR TAYRONA
 - 1498_0189-PUERTAS DEL SOL V
- Realicé el desarrollo las memorias de cantidades para el proceso licitatorio 2 No. 4162.010.32.1.1059-2025 DEL EMPRÉSTITO de los siguientes proyectos:
 - 1778-0004_SANTA ANITA

**INFORME CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES
CONTRATO No. 4162.010.26.1.2123 de 2025**

- 1783-0024_CIUADAD CAPRI
- 1791-0003_LA PLAYA
- 1811-0004_LOURDES

Cuota 3

- No realicé esta actividad durante este periodo

Obligación No.2

Elaborar presupuestos de obras y proyectos que le sean asignados de acuerdo a necesidades de la secretaría con el fin de realizar la adecuación y/o mantenimiento de los escenario deportivos y recreativos.

Cuota 1

- Elaboré el presupuesto para proceso de CONCURSO DE MERITOS DE INTERVENTORIA DE LICITACION 1 DEL EMPRESTITO que tiene por objeto: REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL: TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, SOCIAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA DERIVADO DEL PROCESO LICITATORIO No. 4162.010.32.1.1058-2025 DEL EMPRÉSTITO CUYO OBJETO ES “REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS CANCHAS MÚLTIPLES Y CANCHAS SINTÉTICAS DE LOS ESCENARIOS Y ESPACIOS DEPORTIVOS PRIORIZADOS DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, CON RECURSOS DEL EMPRÉSTITO”.
- Elaboré el presupuesto para proceso de CONCURSO DE MERITOS DE INTERVENTORIA DE LICITACION 2 DEL EMPRESTITO que tiene por objeto: REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL: TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, SOCIAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA DERIVADO DEL PROCESO LICITATORIO No. 4162.010.32.1.1059-2025 DEL EMPRÉSTITO CUYO OBJETO ES “REALIZAR LAS ADECUACIONES DE CANCHAS MULTIPLES, JUEGOS INFANTILES Y CANCHA SINTÉTICA DE LOS ESCENARIOS Y ESPACIOS DEPORTIVOS PRIORIZADOS DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, CON RECURSOS DEL EMPRÉSTITO.”

Cuota 2

- Elaboré los presupuestos para proceso PPP 2026 de recurso participativo para el año 2026 los cuales son:
 - 0199-0030_ALTO AGUACATAL CAUSACA
 - 1703-0013_CIUDADELA COMFANDI
 - 1788-0002_PRIMERO DE MAYO
- Elaboré los presupuestos para proceso del EMPRESTITO 4 de recurso participativo para 2026 los cuales son:

**INFORME CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES
CONTRATO No. 4162.010.26.1.2123 de 2025**

- 1119-0003_LOS CONQUISTADORES
- 1120-0010_LA GRAN COLOMBIA
- 1113-0037_CIUDAD MODELO TERPEL

Cuota 3

- Elaboré los presupuestos para proceso PPP 2026 de recurso participativo para el año 2026 los cuales son:
 - 0406-0012_LA ALIANZA
 - 0706-0008_LAS ACACIAS
 - 0710-0056_LAS CEIBAS
- Elaboré los presupuestos para proceso de CONCURSO DE MERITOS DE INTERVENTORIA DEL PROCESO DE MANTENIMIENTOS DE BOMBAS Y AIRES
- Elaboré los presupuestos para proceso de CONCURSO DE MERITOS DE INTERVENTORIA DEL PROCESO DE OBRA DE PLACAS DEPORTIVAS Y SANTA ANITA.

Obligación No.3

Elaborar y/o realizar la revisión y control de los requerimientos técnicos, anexos, formatos y demás documentos precontractuales necesarios, así como la evaluación de propuestas en los aspectos técnicos de los procesos que le sean asignados, con el fin de llevar a cabo la contratación de obras de adecuación, construcción y/o mantenimiento de escenarios deportivos y recreativos, y registrarlos adecuadamente en los expedientes digitales correspondientes a cada proyecto.

Cuota 1

- Elaboré los documentos técnicos precontractuales para el proceso CONCURSO DE MERITOS DE INTERVENTORIA DE LICITACION 1 DEL EMPRESTITO que tiene por objeto: REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL: TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, SOCIAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA DERIVADO DEL PROCESO LICITATORIO No. 4162.010.32.1.1058-2025 DEL EMPRÉSTITO CUYO OBJETO ES “REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS CANCHAS MÚLTIPLES Y CANCHAS SINTÉTICAS DE LOS ESCENARIOS Y ESPACIOS DEPORTIVOS PRIORIZADOS DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, CON RECURSOS DEL EMPRÉSTITO”.
- Elaboré los documentos técnicos precontractuales para el proceso de CONCURSO DE MERITOS DE INTERVENTORIA DE LICITACION 2 DEL EMPRESTITO que tiene por objeto: REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL: TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, SOCIAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA DERIVADO DEL PROCESO LICITATORIO No. 4162.010.32.1.1059-2025 DEL EMPRÉSTITO CUYO

**INFORME CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES
CONTRATO No. 4162.010.26.1.2123 de 2025**

OBJETO ES “REALIZAR LAS ADECUACIONES DE CANCHAS MULTIPLES, JUEGOS INFANTILES Y CANCHA SINTÉTICA DE LOS ESCENARIOS Y ESPACIOS DEPORTIVOS PRIORIZADOS DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, CON RECURSOS DEL EMPRÉSTITO.”

Cuota 2

- Elaboré los documentos técnicos precontractuales para el proceso CONCURSO DE MERITOS DE INTERVENTORIA DE MANTENIMIENTOS DE BOMBAS Y AIRES que tiene por objeto: REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL: TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS DE MANTENIMIENTO DERIVADOS DE LOS PROCESOS DE SELECCIONES ABREVIADAS DE MENOR CUANTÍA LOS CUALES SON: PROCESO No. 4162.010.32.1.1203-2025 DE RECURSO DE DEPENDENCIA CUYO OBJETO ES “REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE BOMBEO CON SUS REDES Y EQUIPOS HIDROSANITARIOS DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DE ALTO RENDIMIENTO DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI SEGÚN BP-26005399” ., EN EL MARCO DEL PROYECTO “CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI” Y EL PROCESO No. 4162.010.32.1.1128-2025 DE RECURSO DE DEPENDENCIA CUYO OBJETO ES “REALIZAR LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LOS ESCENARIOS DE ALTOS RENDIMIENTO DEL ESTADIO OLÍMPICO PASCUAL GUERRERO, UNIDAD DEPORTIVA JAIME APARICIO-ALBERTO GALINDO DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, SEGÚN B.P. 26005399.”

Cuota 3

- Trabajé en la construcción de todos los documentos técnicos precontractuales para el proceso de CONCURSO DE MERITOS DE INTERVENTORIA DE MANTENIMIENTOS DE BOMBAS Y AIRES que tiene por objeto: REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL Y AMBIENTAL) A LOS CONTRATOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE BOMBEO, REDES Y EQUIPOS HIDROSANITARIOS, ASÍ COMO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DE ALTO RENDIMIENTO DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, DERIVADOS DE LOS PROCESOS DE SELECCIÓN ABREVIADA NOS. 4162.010.32.1.1203-2025 Y 4162.010.32.1.1402-2025, EN EL MARCO DEL PROYECTO “CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, SEGÚN B.P. 26005399”.
- Trabajé en la construcción de todos los documentos técnicos precontractuales para el proceso de CONCURSO DE MERITOS DE INTERVENTORIA DEL PROCESO DE OBRA DE PLACAS DPORTIVAS Y SANTA ANITA que tiene

INFORME CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES

CONTRATO No. 4162.010.26.1.2123 de 2025

por objeto: REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL: TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS DE OBRA DERIVADOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No. 4162.010.32.1.1399-2025 CUYO OBJETO ES “REALIZAR LAS ADECUACIONES DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS UBICADOS EN LA COMUNA 9 - CARRERA 10 CON CALLE 22A -PARQUE OBRERO, COMUNA 12 - CALLE 44 CON CARRERA 24B Y 24C - PARQUE ASTURIAS Y COMUNA 13 - CARRERA 23B Y 24 CON CALLE 72 Y 72A - PARQUE ULPIANO LLOREDA, EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI” Y EL PROCESO DE MÍNIMA CUANTÍA No. 4162.010.32.1.1372-2025 CUYO OBJETO ES: “REALIZAR LA ADECUACIÓN DEL ESCENARIO DEPORTIVO Y RECREATIVO UBICADO EN LA COMUNA 17 - CARRERA 53 ENTRE CALLE 11 Y CALLE 11A - PARQUE SANTA ANITA, EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI”. según la ficha BP-26005399

- Evalué la parte técnica del proceso de precontractuales para el proceso No. 4162.010.32.1.1203-2025 de MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE BOMBEO, REDES Y EQUIPOS HIDROSANITARIOS.

Obligación No.4

Realizar el seguimiento a los procesos contractuales en ejecución que le sean asignados, así como la respectiva revisión y validación de ítems no previstos, de acuerdo con las necesidades técnicas del proyecto.

Cuota 1 y 3

- No realicé esta actividad en estos periodos.

Cuota 2

- Apoyé a realizar el seguimiento y revisión de APUS contractuales del proceso contractual adjudicado al proponente GRARCO SAS de objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE CAMPOS DE JUEGO HÍBRIDO Y DE GRAMA NATURAL DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS DE ALTO RENDIMIENTO DEL DISTRITO ESPECIAL SANTIAGO DE CALI.

Obligación No.5

Asistir a todas las reuniones y/o capacitaciones que le sean asignadas para el seguimiento de los procesos, elaboración de presupuestos, y demás actividades relacionadas con el ejercicio de sus labores o asignadas por el supervisor.

Cuota 1

- Asistí a todas las reuniones que me fueron asignadas, las cuales fueron:
 - Reunión de establecer los parámetros para Presupuestos y Requerimientos

INFORME CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES
CONTRATO No. 4162.010.26.1.2123 de 2025

Técnicos

- Reuniones para estructuración de los procesos de Interventorías para licitaciones del Empréstito

Cuota 2

- Asistí a todas las reuniones que me fueron asignadas, las cuales fueron:
- Reunión del área de contratación y presupuestos para el seguimiento de los procesos y demás actividades atinentes al área y responsabilidades de cada uno de los contratistas. No. 1
- Reunión para revisar la estructuración general de los procesos que se entregan a la Unidad de Gestión contractual (UAG), definir parámetros de entrega, documentos, contenido y procedimientos.
- Reunión del área de contratación y presupuestos para el seguimiento de los procesos y demás actividades atinentes al área y responsabilidades de cada uno de los contratistas. No. 2
- Reunión del área de contratación y presupuestos para el seguimiento de los procesos y demás actividades atinentes al área y responsabilidades de cada uno de los contratistas. No. 3

Cuota 3

- Asistí a todas las reuniones que me fueron asignadas, las cuales fueron:
- Reunión por parte de Gestión Contractual, para explicar a los diferentes PS sobre el pago de la seguridad social para el segundo semestre del año.
- Reunión del área de contratación y presupuestos para el seguimiento de los procesos y demás actividades atinentes al área y responsabilidades de cada uno de los contratistas.
- Reunión del equipo evaluador para revisar los requisitos habilitantes y ponderables del Proceso de Mantenimiento del Sistema de Bombeo de los escenarios de alto rendimiento
- Reunión del área de Presupuestos y diseño de Infraestructura para revisar los procesos con BIM para diseños tipo que se van a utilizar en las próximas Licitaciones del Empréstito.
- Reunión con diseñador para introducción y necesidad del Proceso de Cancha Sintética de Felidia.

Obligación No.6

Realizar cualquier otra tarea a fin que le sea asignada por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato.

**INFORME CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES
CONTRATO No. 4162.010.26.1.2123 de 2025**

Cuota 1

- No realicé esta actividad en estos periodos.

Cuota 2

- Realicé la actualización semanal de documento en el drive del área de presupuestos para Seguimiento de procesos que me han sido asignados por el Ing. Francisco Sandoval.

Cuota 3

- Realicé la actualización semanal de documento en el drive del área de presupuestos para Seguimiento de procesos que me han sido asignados por el Ing. Francisco Sandoval.
- Realicé la revisión de los presupuestos tipo para los nuevos procesos licitatorios del Empréstito, presentados por tecnología BIM.

MEDIO DE VERIFICACION:

LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:

https://drive.google.com/drive/folders/1Kiahwlga1KpEt6z0j668PhXOdsjdL_w7?usp=drive_link



JOSE DANIEL MONTEALEGRE

NOMBRE Y FIRMA DEL CONTRATISTA
C.C: 1.144.079.457 DE CALI VALLE